



## **Vacature: Manager Planvorming & Calculatie**

### **Over de functie**

Als Manager Planvorming & Calculatie ben je verantwoordelijk voor het leiden en coördineren van het team Planvorming & Calculatie. Dit team inspecteert, inventariseert, ontwerpt, calculeert en maakt onderhoudsscenario's voor woningen. Je ben een inspirerend leider en werkt mee waar nodig. Je vormt, onder leiding van het hoofd projecten, het hart van de projectenorganisatie. Hierbij heb je continue contact met de woningcorporaties en ketenpartners. Door goede samenwerking en flexibiliteit draag je met je team bij aan een betere wereld!

Als Manager Planvorming & Calculatie gebruik je jouw technisch inzicht en managementvaardigheden om complexe vraagstukken op te lossen. Met jouw brede bouwkundige kennis en inzicht kun je de inhoud beoordelen. Je weet ook hoe je werkprocessen optimaal inricht, zodat iedereen goed verder kan.

### **Wie zijn wij?**

Vier generaties Boekema staan voor bijna 100 jaar ervaring. We willen de wereld elke dag een beetje mooier maken. Dat doen we door het bieden van advies en innovatieve oplossingen op het gebied van vastgoedonderhoud, renovatie en verduurzaming. Met 100% focus op de woningcorporaties én hun bewoners. We verbeteren de woningen energetisch en voeren planmatig onderhoud uit. Boekema is de laatste jaren sterk gegroeid. Binnen Boekema zijn circa 200 medewerkers actief. We werken samen met 17 woningcorporaties in Noord-Nederland.

Boekema wil bijdragen aan een duurzame leefomgeving, een betere toekomst en iets nalaten voor de volgende generatie. Bij alles wat we doen, willen we betekenisvol zijn, een bijdrage leveren en waarde toevoegen. Wat zoveel meer voldoening en betekenis geeft aan elke nieuwe dag. Samen. Want samen maken we de toekomst!

### **Hoe ziet onze organisatie eruit?**

Onze organisatie heeft drie vestigingen in het noorden van het land: Groningen, Heerenveen en Hoogeveen. De sfeer op kantoor is informeel en laagdrempelig. Kenmerkend voor Boekema is onze betrokkenheid en de samenwerkingsgerichtheid richting opdrachtgevers en partners. We nemen opdrachtgevers de zorg uit handen op het gebied van vastgoedonderhoud.

Als Manager Planvorming & Calculatie heb jij hier samen met het team Planvorming & Calculatie een belangrijke rol in. Je standplaats is Groningen. Het team Planvorming & Calculatie bestaat uit 10 medewerkers in verschillende rollen, verdeeld over de drie vestigingen. Op basis van het resultaatgericht samenwerken (RGS) maken wij hierin een belangrijk verschil.

Voor woningcorporaties ligt er een grote volkshuisvestelijke opgave op het gebied van verduurzaming en het verbeteren van de kwaliteit. Bij het bepalen van het toekomstperspectief van ieder complex, vervullen wij met het team Planvorming & Calculatie steeds vaker een integrale rol. Wij brengen samen met de woningcorporatie de opgave voor korte, middellange en lange termijn (assetmanagement) in beeld op basis van een financiële en volkshuisvestelijke afwegingskader.

### **Wat vragen wij van jou?**

- Een afgeronde relevante hbo-opleiding gecombineerd met ruime ervaring met het leidinggeven binnen een projectenorganisatie;
- Sociale betrokkenheid en kunnen denken op managementniveau;
- Brede bouwkundige kennis en ervaring in renovatie- en verduurzamingsprojecten;
- Je stuurt op het resultaat en rendement van de het team. Dit helpt het management keuzes te maken op welke thema's wordt ingezet;
- Als sparringpartner help je het hoofd projecten en de medewerkers bij dilemma's en afwegingen;
- Je bewaakt de voortgang van de werkzaamheden, zowel voor het team als geheel en de teamleden individueel;
- Je bent proactief en hebt een grote bijdrage in de optimalisatie van alle (werk)processen binnen de gehele serviceorganisatie;
- Goede communicatieve vaardigheden om goed te kunnen schakelen met het team, partners, woningcorporaties en externen. Met jouw daadkracht en sociale vaardigheden breng je mensen verder;
- Een kritische blik en luisterend oor. Jij geeft vanuit jouw rol als Manager advies, maar weet ook goed te luisteren naar wat er écht wordt gezegd;
- Je signaleert en communiceert tijdig eventuele bijzonderheden t.a.v. de voortgang en stuurt bij;
- Je zorgt ervoor dat alle processen, rollen, taken en verantwoordelijkheden duidelijk zijn voor alle medewerkers van je team;
- Je ondersteunt en begeleidt de teamleden door ze te voorzien van feedback en opbouwende kritiek;
- Schept randvoorwaarden voor succesvol functioneren en beoordeelt het functioneren en de prestaties van medewerkers;
- Je hebt een inspirerende rol in het werkplezier van alle medewerkers van (de serviceorganisatie) Boekema.

### **Wat krijg je van ons?**

- Deze functie is ingeschaald op functieniveau 6 van de Cao Bouw & Infra.
- Een werkweek van 32-40 uur.
- Een prettige werkomgeving met een informele sfeer.
- Een elektrische leaseauto, laptop/iPad en telefoon.

### **Kom jij ons versterken?**

Zie jij jezelf in de rol van Manager Planvorming & Calculatie bij een ambitieus en groeiend bedrijf? Stuur dan je CV met motivatie naar [personeelszaken@boekema.nl](mailto:personeelszaken@boekema.nl). Indien je nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met Hans Boekema op 050-5730720.